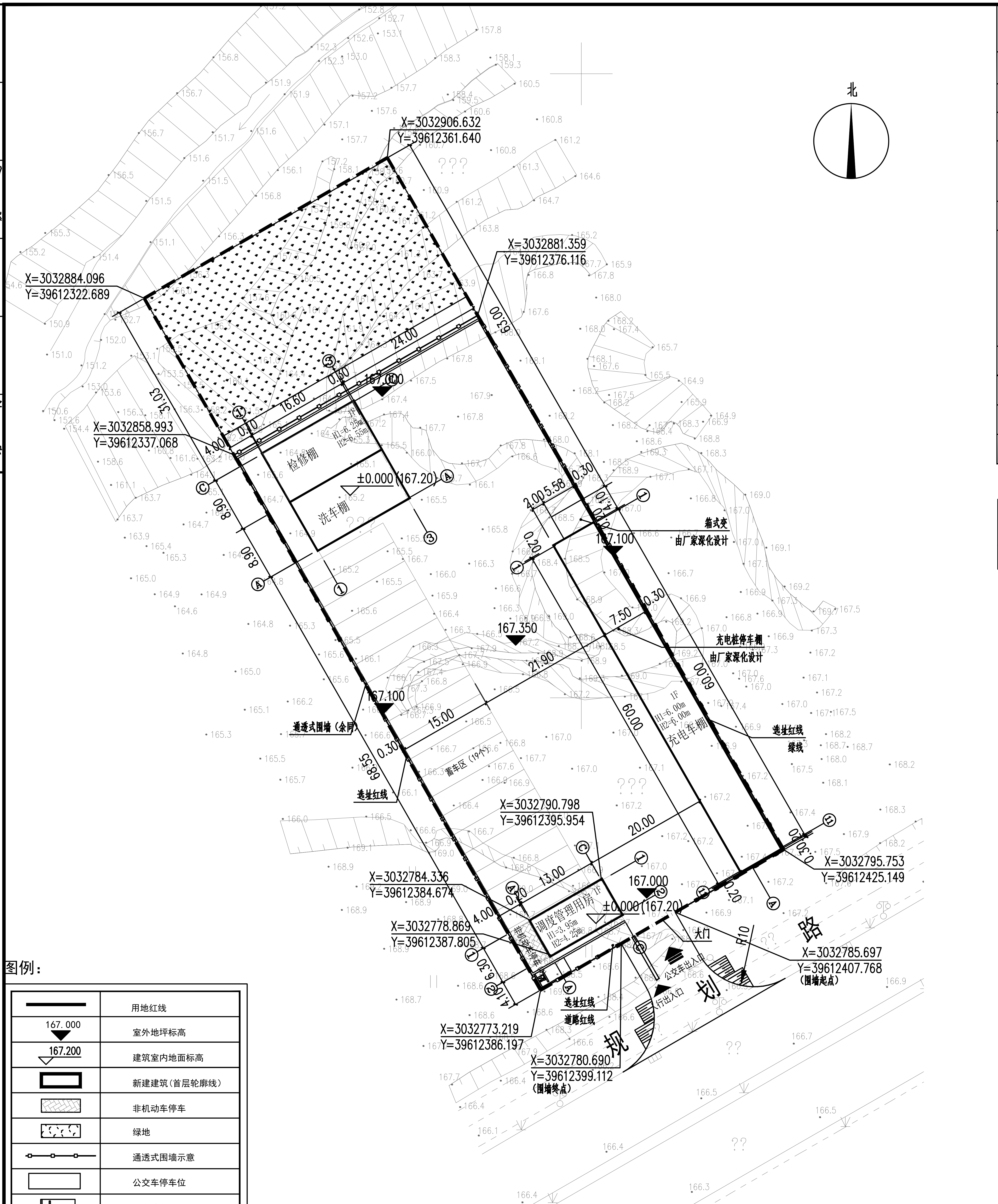
专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
总图			给排水		
建筑			电气		
结构			暖通		



北
X=3032906.632
Y=39612361.640
X=3032881.359
Y=39612376.116
X=3032884.096
Y=39612322.689
X=3032858.993
Y=39612337.068
X=3032790.798
Y=39612395.954
X=3032784.336
Y=39612384.674
X=3032778.869
Y=39612387.805
X=3032795.753
Y=39612425.149
X=3032785.697
Y=39612407.768
(围墙起点)
X=3032773.219
Y=39612386.197
X=3032780.690
Y=39612399.112
(围墙终点)
检修棚
洗车棚
±0.000(167.20)
167.000
167.100
167.350
充电车棚
1F
H1=6.00m
H2=6.00m
蓄车区(19个)
调度管理用房 1F
H1=3.95m
H2=4.25m
±0.000(167.20)
箱式变
由厂家深化设计
充电桩停车棚
由厂家深化设计
通透式围墙(金属)
选址红线
绿线
道路红线
大门
公交车出入口
行出入口
规 划 路
24.00
16.60
63.00
60.00
21.90
15.00
20.00
13.00
68.55

主要经济技术指标

征地面积（m^2）	5750		
实际用地面积（m^2）	5750		
总建筑面积（m^2）	844.80		
其中 地上建筑面积（m^2）	844.80	绿化面积（m^2）	1150
其中 地下建筑面积（m^2）	0	绿地率（%）	20
计容建筑面积（m^2）	844.80	非机动车车停车位（个）	4
其中 调度管理用房（m^2）	85.80	公交车停车位（个）	19
其中 检修棚（m^2）	153.00	公交车充电桩（个）	4
其中 公交洗车棚（m^2）	153.00	其中 慢充（个）	2
其中 充电桩停车棚（m^2）	453.00	其中 快充（个）	2
不计容建筑面积（m^2）	0	机动车停车位（个）	1
建筑基底面积（m^2）	844.80	机动车充电桩（个）	1
建筑密度（%）	14.70	其中 慢充（个）	0
容积率	0.15	其中 快充（个）	1

规划要求配车计算表

建筑类型	计算数量	配车标准		需配车数（辆）	
		机动车	非机动车	机动车	非机动车
办 公	85.80	0.8辆/100㎡	4辆/100㎡	1	4

1、实际停车：
  a、实际机动车：1（辆）
  b、非机动车：4（辆）
2、实际停车满足规划要求。
3、公交车充电桩应业主要求只设置2个，其余为预留；机动车快充充电桩预留。预留充电桩待后期另行建设。

说明：
1.本工程高程系统为1985高程
2.总图中所注标高为场地、道路设计地面标高；地上单体为轴线交点坐标；地下室为外墙角点坐标，与用地红线的相关距离由建筑物外墙皮算起
3.高程、尺寸、距离以"m"计
4、定位：建筑物定位、建筑物与道路、用地红线等的距离均从外墙皮算起.道路、广场为中心线或边线；
H1为建筑室外设计地面至其屋面面层的高度（消防高度）
H2为建筑室外设计地面至其屋面女儿墙的高度（规划高度）
5.场地排水沟总平267m。所有地面除注明外，均做0.5%坡度坡向排水明沟.排水沟纵坡为0.5%，最浅处0.15米深
6.室外消火栓、隔油池、化粪池等详水施
7.建筑的围墙在选址红线内退距修建，在场地出入口处断开，长度270m，做法详建施
8.建筑单体一层平面室外设计标高与场地内部相接邻道路设计标高存在高差时用缓坡相接
9.道闸选用成品道闸，由业主自行采购。
10.绿地做法详边坡设计

总平面图 1:500

图例：

▬	用地红线
167.000 ▼	室外地坪标高
167.200 ▽	建筑室内地面标高
▭	新建建筑(首层轮廓线)
▨	非机动车停车
░	绿地
─□─□─□─	通透式围墙示意
▭	公交车停车位
▯	动车停车位
🔌	快充充电桩

* 本图纸的版权，属盈创筑业工程科技有限公司所有，不得用于本工程以外范围.
* 本图纸需手续齐全方可用于施工.

盈创筑业工程科技有限公司
Ying Chuang Construction Engineering Technology
（证书编号：A235033004）

备 注：
1.本图纸图纸加盖出图章后有效，如未加盖本公司的出图章，则属无效图纸，本公司不予承认，并禁止在施工中使用。
2.本公司拥有本图纸的法定知识产权，任何单位或个人未经授权，不得使用本图纸进行施工或进行套用、复制、传播出版。
3.施工单位必须核对各专业图纸之准确，如发现有任何矛盾之处，应及时通知本公司，修改确认后，方可施工。
4.本图纸的最终解释权归本公司所有。

图纸专用章：

注册建筑师执业章：

注册结构师执业章：

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

建设单位：
福建武夷高新技术园区开发建设有限公司

工程编号：

项目名称：
武夷新区新岭片区公交首末站工程

工程名称：
武夷新区新岭片区公交首末站工程

图 名：
总平面图

审 定	陈杰	陈杰
工程负责人	罗梓鹏	罗梓鹏
专业负责人	罗梓鹏	罗梓鹏
审 核	黄爱姜	黄爱姜
校 对	罗梓鹏	罗梓鹏
设 计	曾小红	曾小红
制 图	曾小红	曾小红

阶 段	施工图	专 业	建筑
图 别	A2	图 号	建施—04
版本号		日 期	