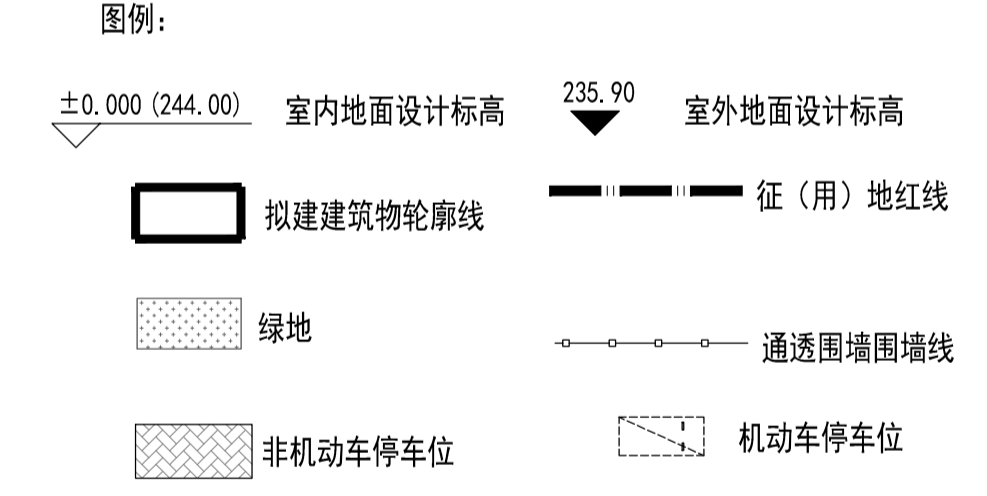


主要技术经济指标

1	实用地面积	55702m ² (合83.553亩)
2	总建筑面积	29917.81m ²
其	地上建筑面积	26088.61m ²
	地下建筑面积	3829.20m ²
计容建筑面积		26783.25m ²
其	消防执勤综合楼	9323.76 m ²
	消防执勤综合楼半地下车库	791.52m ²
中	屋面电梯楼梯间及应急物资储备库	6909.61m ²
	备勤公寓	20.00m ²
中	门卫	655.20m ²
	训练塔	9083.16m ²
消防训练教学楼		3134.56m ²
不计容建筑面积 (消防执勤综合楼半地下车库中的设备房和停车)		3134.56m ²
3	容积率	0.481
4	建筑占地面积	7662.66m ²
其	消防执勤综合楼	2751.20m ²
	备勤公寓	1149.64m ²
中	门卫	20.00m ²
	训练塔	65.52m ²
中	消防执勤综合楼半地下车库	1914.6m ²
	消防训练教学楼	1761.7m ²
5	建筑密度	13.76%
6	绿地面积	16710.60m ²
7	绿地率	30.0%
9	机动车车位数:	108辆
其	地上停车位:	108辆
	地下停车位:	0辆
10	非机动车车位数 (地上):	495辆

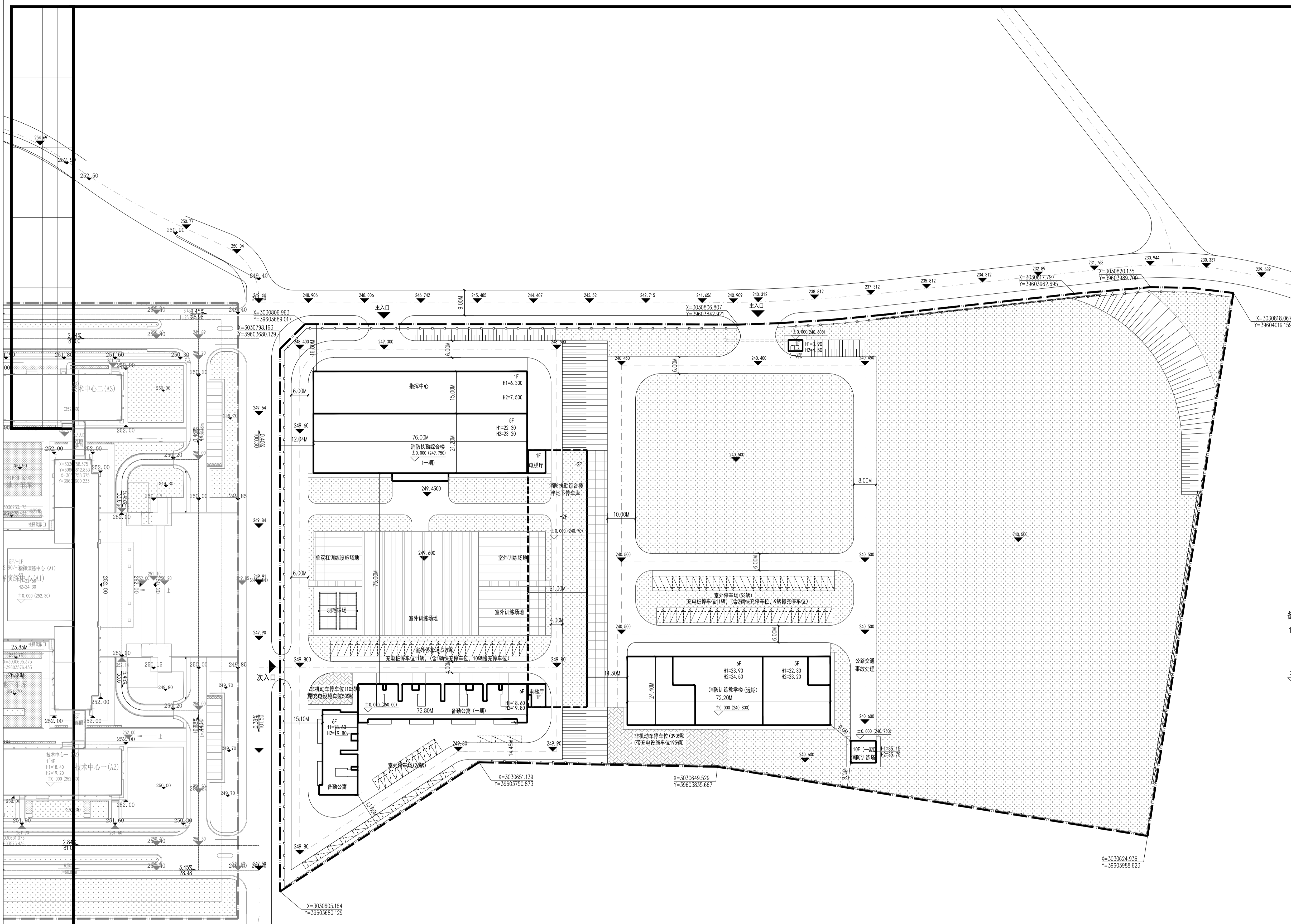
备注:
1、项目计容面积为26088.61平方米, 应建防空地下室面积为26088.61×5%=1304.4平方米, 异地建设。26088.61m²



停车配比表:

1	机动车停车位 (地上)	108辆
其	带充电设施停车位:	22辆
	不带充电设施停车位:	86辆
2	非机动车停车位 (地上)	495辆
其	带充电设施停车位:	248辆
	不带充电设施停车位:	247辆

充电停车位数量计算: 慢充数量=108*20%=22个; 快充数量=22*10%=3个。



中国市政工程中南设计研究总院有限公司 Central & Southern China Municipal Engineering Design and Research Institute Co., Ltd.		工程名称	南平市消防训练基地、特勤消防站及指挥中心项目				
工程设计综合资质甲级A142001257 工程咨询甲级甲212024010960		子项					
审 定	专业负责人	图 名	总平面布置图				
审 核	校 核	设计号	建11-2024013	设计阶段	方案	版 本	A
项目负责人	设计	图 号	SJZ0101-001	专 业	建筑	日 期	2025/11