



序号	项目名称	数量 (实)	单位	备注 (规划、规范要求)
1	项目用地面积	28158	m ²	
2	容积率	1.486		R<1.5
3	建筑密度	34.9%	%	≤30%
4	绿化率	30.06%	%	≥25%
5	限高	32	m	≤32m
6	总建筑面积	48683.92	m ²	其中商业面积: 1202.04m ²
7	其中			
8	其中			
9	其中			
10	其中			
11	其中			
12	其中			
13	其中			

序号	项目名称	数量 (实)	单位	备注 (规划、规范要求等设计依据描述)
1	项目用地面积	15291	m ²	
2	容积率	2.473		R<2.5
3	建筑密度	34.9%	%	≤30%
4	绿化率	25.03%	%	≥25%
5	限高	40	m	≤40m
6	总建筑面积	57346.85	m ²	
7	其中			
8	其中			
9	其中			
10	其中			
11	其中			
12	其中			
13	其中			

名称	数量	名称	数量	备注
机动车位	364	充电桩	65	按照《电动汽车充电基础设施技术规范》(GB/T 51313-2017)要求设置
非机动车位	290	普通车位	289	
		残疾人车位	1	

名称	数量	名称	数量	备注
非机动车位	236	普通车位	118	
		残疾人车位	1	

名称	数量	名称	数量	备注
机动车位	274	充电桩	7	按照《电动汽车充电基础设施技术规范》(GB/T 51313-2017)要求设置
非机动车位	216	普通车位	215	
		残疾人车位	1	

名称	数量	名称	数量	备注
非机动车位	2146	普通车位	1136	
		残疾人车位	1	

序号	图例	名称
01	▲	建筑出入口
02	▲	建筑出入口
03	▲	非机动车出入口
04	■	绿地
05	■	建筑高度
06	■	地下室一层轮廓线
07	■	地下室二层轮廓线
08	■	用地红线
09	■	多层退线
10	■	道路中心线
11	■	消防登高场地、消防车
12	■	半次设计线
13	■	消防登高场地
14	■	消防登高场地
15	■	绿地
16	■	非机动车停车位 (林带式绿化)
17	■	硬质铺装
18	■	水景

总平面图 1:500
0 5 10 15 20m

说明
1. 本图是根据甲方提供的南宁市自然资源局下发的建设用地规划许可证、用地规划设计条件进行设计。
2. 图中坐标系统采用2000国家大地坐标系, 高程系统采用国家黄海高程系统。
3. 坐标标注为: 新建建筑物外墙轴线交点坐标, 道路中心线交点坐标, 池塘边缘交点坐标。
4. 尺寸标注为: 新建建筑物外墙线间距或与道路内缘, 围墙中心线、红线等相关界限的尺寸。
5. 标高标注为: 道路中心线变坡点标高, 地面控制点标高。
6. 本图尺寸数据均以米计。

姓名	职务	日期
王	项目负责人	2023.10.27
李	项目负责人	2023.10.27
张	项目负责人	2023.10.27
赵	项目负责人	2023.10.27
孙	项目负责人	2023.10.27
周	项目负责人	2023.10.27
吴	项目负责人	2023.10.27
郑	项目负责人	2023.10.27
王	项目负责人	2023.10.27
李	项目负责人	2023.10.27
张	项目负责人	2023.10.27
赵	项目负责人	2023.10.27
孙	项目负责人	2023.10.27
周	项目负责人	2023.10.27
吴	项目负责人	2023.10.27
郑	项目负责人	2023.10.27
王	项目负责人	2023.10.27
李	项目负责人	2023.10.27
张	项目负责人	2023.10.27
赵	项目负责人	2023.10.27
孙	项目负责人	2023.10.27
周	项目负责人	2023.10.27
吴	项目负责人	2023.10.27
郑	项目负责人	2023.10.27
王	项目负责人	2023.10.27
李	项目负责人	2023.10.27
张	项目负责人	2023.10.27
赵	项目负责人	2023.10.27
孙	项目负责人	2023.10.27
周	项目负责人	2023.10.27
吴	项目负责人	2023.10.27
郑	项目负责人	2023.10.27
王	项目负责人	2023.10.27
李	项目负责人	2023.10.27
张	项目负责人	2023.10.27
赵	项目负责人	2023.10.27
孙	项目负责人	2023.10.27
周	项目负责人	2023.10.27
吴	项目负责人	2023.10.27
郑	项目负责人	2023.10.27
王	项目负责人	2023.10.27
李	项目负责人	2023.10.27
张	项目负责人	2023.10.27
赵	项目负责人	2023.10.27
孙	项目负责人	2023.10.27
周	项目负责人	2023.10.27
吴	项目负责人	2023.10.27
郑	项目负责人	2023.10.27
王	项目负责人	2023.10.27
李	项目负责人	2023.10.27
张	项目负责人	2023.10.27
赵	项目负责人	2023.10.27
孙	项目负责人	2023.10.27
周	项目负责人	2023.10.27
吴	项目负责人	2023.10.27
郑	项目负责人	2023.10.27
王	项目负责人	2023.10.27
李	项目负责人	2023.10.27
张	项目负责人	2023.10.27
赵	项目负责人	2023.10.27
孙	项目负责人	2023.10.27
周	项目负责人	2023.10.27
吴	项目负责人	2023.10.27
郑	项目负责人	2023.10.27
王	项目负责人	2023.10.27
李	项目负责人	2023.10.27
张	项目负责人	2023.10.27
赵	项目负责人	2023.10.27
孙	项目负责人	2023.10.27
周	项目负责人	2023.10.27
吴	项目负责人	2023.10.27
郑	项目负责人	2023.10.27
王	项目负责人	2023.10.27
李	项目负责人	2023.10.27
张	项目负责人	2023.10.27
赵	项目负责人	2023.10.27
孙	项目负责人	2023.10.27
周	项目负责人	2023.10.27
吴	项目负责人	2023.10.27
郑	项目负责人	2023.10.27
王	项目负责人	2023.10.27
李	项目负责人	2023.10.27
张	项目负责人	2023.10.27
赵	项目负责人	2023.10.27
孙	项目负责人	2023.10.27
周	项目负责人	2023.10.27
吴	项目负责人	2023.10.27
郑	项目负责人	2023.10.27
王	项目负责人	2023.10.27
李	项目负责人	2023.10.27
张	项目负责人	2023.10.27
赵	项目负责人	2023.10.27
孙	项目负责人	2023.10.27
周	项目负责人	2023.10.27
吴	项目负责人	2023.10.27
郑	项目负责人	2023.10.27
王	项目负责人	2023.10.27
李	项目负责人	2023.10.27
张	项目负责人	2023.10.27
赵	项目负责人	2023.10.27
孙	项目负责人	2023.10.27
周	项目负责人	2023.10.27
吴	项目负责人	2023.10.27
郑	项目负责人	2023.10.27
王	项目负责人	2023.10.27
李	项目负责人	2023.10.27
张	项目负责人	2023.10.27
赵	项目负责人	2023.10.27
孙	项目负责人	2023.10.27
周	项目负责人	2023.10.27
吴	项目负责人	2023.10.27
郑	项目负责人	2023.10.27
王	项目负责人	2023.10.27
李	项目负责人	2023.10.27
张	项目负责人	2023.10.27
赵	项目负责人	2023.10.27
孙	项目负责人	2023.10.27
周	项目负责人	2023.10.27
吴	项目负责人	2023.10.27
郑	项目负责人	2023.10.27
王	项目负责人	2023.10.27
李	项目负责人	2023.10.27
张	项目负责人	2023.10.27
赵	项目负责人	2023.10.27
孙	项目负责人	2023.10.27
周	项目负责人	2023.10.27
吴	项目负责人	2023.10.27
郑	项目负责人	2023.10.27
王	项目负责人	2023.10.27
李	项目负责人	2023.10.27
张	项目负责人	2023.10.27
赵	项目负责人	2023.10.27
孙	项目负责人	2023.10.27
周	项目负责人	2023.10.27
吴	项目负责人	2023.10.27
郑	项目负责人	2023.10.27
王	项目负责人	2023.10.27
李	项目负责人	2023.10.27
张	项目负责人	2023.10.27
赵	项目负责人	2023.10.27
孙	项目负责人	2023.10.27
周	项目负责人	2023.10.27
吴	项目负责人	2023.10.27
郑	项目负责人	2023.10.27
王	项目负责人	2023.10.27
李	项目负责人	2023.10.27
张	项目负责人	2023.10.27
赵	项目负责人	2023.10.27
孙	项目负责人	2023.10.27
周	项目负责人	2023.10.27
吴	项目负责人	2023.10.27
郑	项目负责人	2023.10.27
王	项目负责人	2023.10.27
李	项目负责人	2023.10.27
张	项目负责人	2023.10.27
赵	项目负责人	2023.10.27
孙	项目负责人	2023.10.27
周	项目负责人	2023.10.27
吴	项目负责人	2023.10.27
郑	项目负责人	2023.10.27
王	项目负责人	2023.10.27
李	项目负责人	2023.10.27
张	项目负责人	2023.10.27
赵	项目负责人	2023.10.27
孙	项目负责人	2023.10.27
周	项目负责人	2023.10.27
吴	项目负责人	2023.10.27
郑	项目负责人	2023.10.27
王	项目负责人	2023.10.27
李	项目负责人	2023.10.27
张	项目负责人	2023.10.27
赵	项目负责人	2023.10.27
孙	项目负责人	2023.10.27
周	项目负责人	2023.10.27
吴	项目负责人	2023.10.27
郑	项目负责人	2023.10.27
王	项目负责人	2023.10.27
李	项目负责人	2023.10.27
张	项目负责人	2023.10.27
赵	项目负责人	2023.10.27
孙	项目负责人	2023.10.27
周	项目负责人	2023.10.27
吴	项目负责人	2023.10.27
郑	项目负责人	2023.10.27
王	项目负责人	2023.10.27
李	项目负责人	2023.10.27
张	项目负责人	2023.10.27
赵	项目负责人	2023.10.27
孙	项目负责人	2023.10.27
周	项目负责人	2023.10.27
吴	项目负责人	2023.10.27
郑	项目负责人	2023.10.27
王	项目负责人	2023.10.27
李	项目负责人	2023.10.27
张	项目负责人	2023.10.27
赵	项目负责人	2023.10.27
孙	项目负责人	2023.10.27
周	项目负责人	2023.10.27
吴	项目负责人	2023.10.27
郑	项目负责人	2023.10.27
王	项目负责人	2023.10.27
李	项目负责人	2023.10.27
张	项目负责人	2023.10.27
赵	项目负责人	2023.10.27
孙	项目负责人	2023.10.27
周	项目负责人	2023.10.27
吴	项目负责人	2023.10.27
郑	项目负责人	2023.10.27
王	项目负责人	2023.10.27
李	项目负责人	2023.10.27
张	项目负责人	2023.10.27
赵	项目负责人	2023.10.27
孙	项目负责人	2023.10.27
周	项目负责人	2023.10.27
吴	项目负责人	2023.10.27
郑	项目负责人	2023.10.27
王	项目负责人	2023.10.27
李	项目负责人	2023.10.27
张	项目负责人	2023.10.27
赵	项目负责人	2023.10.27
孙	项目负责人	2023.10.27
周	项目负责人	2023.10.27
吴	项目负责人	2023.10.27
郑	项目负责人	2023.10.27
王	项目负责人	2023.10.27
李	项目负责人	2023.10.27
张	项目负责人	2023.10.27
赵	项目负责人	2023.10.27
孙	项目负责人	2023.10.27
周	项目负责人	2023.10.27
吴	项目负责人	2023.10.27
郑	项目负责人	2023.10.27
王	项目负责人	2023.10.27
李	项目负责人	2023.10.27
张	项目负责人	2023.10.27
赵	项目负责人	2023.10.27
孙	项目负责人	2023.10.27
周	项目负责人	2023.10.27
吴	项目负责人	2023.10.27
郑	项目负责人	2023.10.27
王	项目负责人	2023.10.27
李	项目负责人	2023.10.27
张		