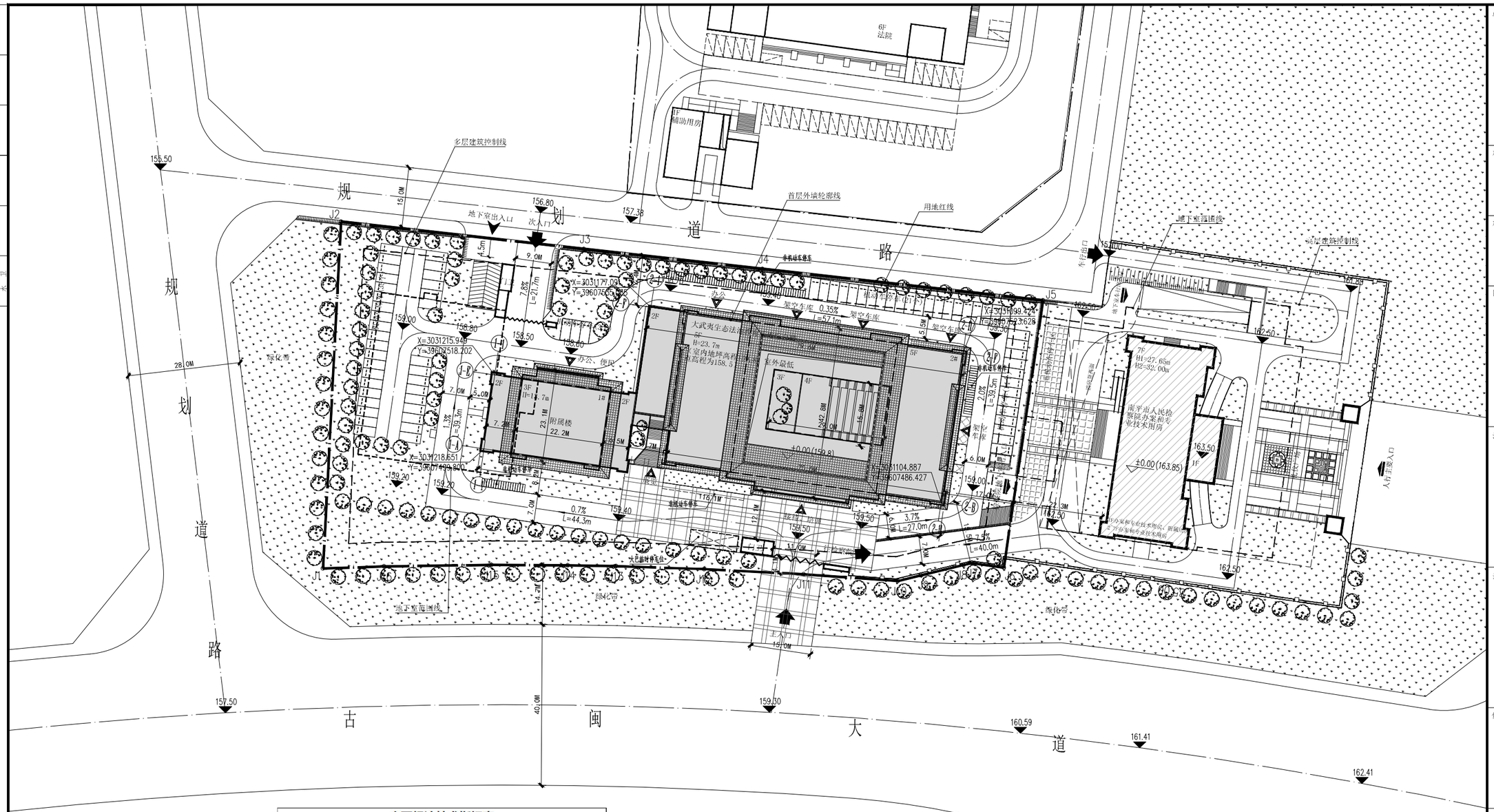

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	3031258.664	39607470.021	
J2	3031254.193	39607556.317	86.41
J3	3031193.796	39607549.545	60.78
J4	3031149.325	39607544.560	44.75
J5	3031079.508	39607536.732	70.25
J6	3031089.275	39607470.231	67.21
J7	3031097.190	39607471.397	8.00
J8	3031099.313	39607470.898	2.18
J9	3031109.900	39607468.341	10.89
J10	3031115.631	39607466.900	5.91
J11	3031139.071	39607468.606	23.50
J12	3031163.836	39607469.881	24.80
J13	3031185.758	39607470.586	21.93
J14	3031197.751	39607470.805	11.99
J15	3031216.800	39607470.908	19.05
J16	3031243.500	39607470.548	26.70
J1	3031258.664	39607470.021	15.17
S=13260.36 平方米 合19.8905亩			

主要经济技术指标表

序号	项目			数量	单位	备注
1	用地面积			13260.00	㎡	约19.8905亩
2	总建筑面积			16658.02	㎡	
	计容建筑面积			15591.38	㎡	
	其中	办公用房		1803.00	㎡	
		展览用房		1653.00	㎡	
		培训用房		7315.00	㎡	包含423.3㎡计容不计建筑面积
		非机动车库		644.78	㎡	约停357辆
		机动车库		755.22	㎡	停26辆
		后勤及其它用房		1743.64	㎡	
		架空		710.40	㎡	
		门卫		62.06	㎡	
		设备用房		904.28	㎡	
	不计容建筑面积			1489.94	㎡	
	地下室面积			1489.94	㎡	其中人防面积800㎡
3	建筑占地面积			3818.99	㎡	
4	建筑密度			28.8%	-	D≤35%
5	容积率			1.18	-	1.17≤FAR≤1.5
6	绿地率			30%	-	≥30%
7	机动车停车			135	个	
	其中	地面停车		74	个	其中大巴临时车位1个
		架空停车		26	个	
		地下室停车		35	个	
8	非机动车停车			453	个	
	其中	车库停车		357	个	
		地面停车		96	个	

机动车停车配建计算表

类型	配建标准(个/100㎡)	建筑面积(㎡)	配建需求(个)
办公	0.8	1803.0	15
展览	1	1653.0	17
培训	1.2	7315.0	88
配套	0.8	1743.64	14
项目机动车位配建需求:			134
项目机动车位设计数量:			135
充电桩停车配建计算表:			
类型	配建标准	机动车停车(个)	配建需求(个)
公共停车位	20%	135	28
项目充电桩配建			28

注：充电桩28个，其中慢充24个，快充4个。

非机动车停车配建计算表

类型	配建标准(个/100㎡)	建筑面积(㎡)	配建需求(个)
办公	4	1803.0	73
展览	5	1653.0	83
培训	3	7315.0	220
配套	4	1743.64	70
项目非机动车位配建需求:			446
项目非机动车位设计数量:			453

注：根据《福建省城市规划管理技术规定(2017)》计算。

北

总平面图 1:500

专业	姓名	日期
建筑		
结构		
公用		

专业	姓名	日期
电气		
暖通		

姓名	日期

单位名称：

福建省建筑设计研究院有限公司

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章：

注册建筑师执业章：

注册工程师执业章：

修改内容：

版次	发行日期		摘要	
版本	1.0	图幅 A1	部门	建筑设计五院

工程名称：
南平市大武夷生态法治教育基地

建设单位：
南平市武夷新区建设发展有限公司

项目经理		
审　定		
方案创作人		
工程负责人	伍国诞	
专业负责人	陈文星	
审　核	伍国诞	
校　对	赵凌云	
设　计	林本松	
制　图	林本松	

图名：
总平面图

工程编号	
图　别	方案
图　号	
日　期	2023.01