

单位名称: 福建省建筑设计研究院有限公司

施工图审查批准单位: 福建省建筑设计研究院有限公司

施工图审查批准证书号: 闽审图证字第001号

图纸专用章: 福建省工程勘察设计图纸专用章
 福建省建筑设计研究院有限公司
 范围: 建筑工程
 资质等级: 甲级 证书号: A135004145
 有效期至: 2029年08月28日

注册建筑师执业章:
 中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 黄晓冬
 注册号: 3500414-050
 有效期: 至2026年02月

注册建筑师执业章:
 中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 伍国斌
 注册号: 3500414-025
 有效期: 至2027年06月

注册工程师执业章:

修改内容:

图例:
 绿地
 透水砖
 规划建筑
 出入口
 地下室出入口
 用地红线
 建筑红线
 机动车快充停车位
 地下室轮廓线
 道路边沿线
 挡土墙
 无障碍停车位
 植草砖停车位

工程名称: 南平武夷生态法治教育基地深化提升-零星室内外改造

建设单位: 南平武夷新区投资开发有限公司

项目经理: 伍国斌

审定: 伍国斌

方案创作人: 黄晓冬 郭芳 伍国斌

工程负责人: 伍国斌

审核: 伍国斌

校对: 赵凌云

设计: 林松

制图: 林松

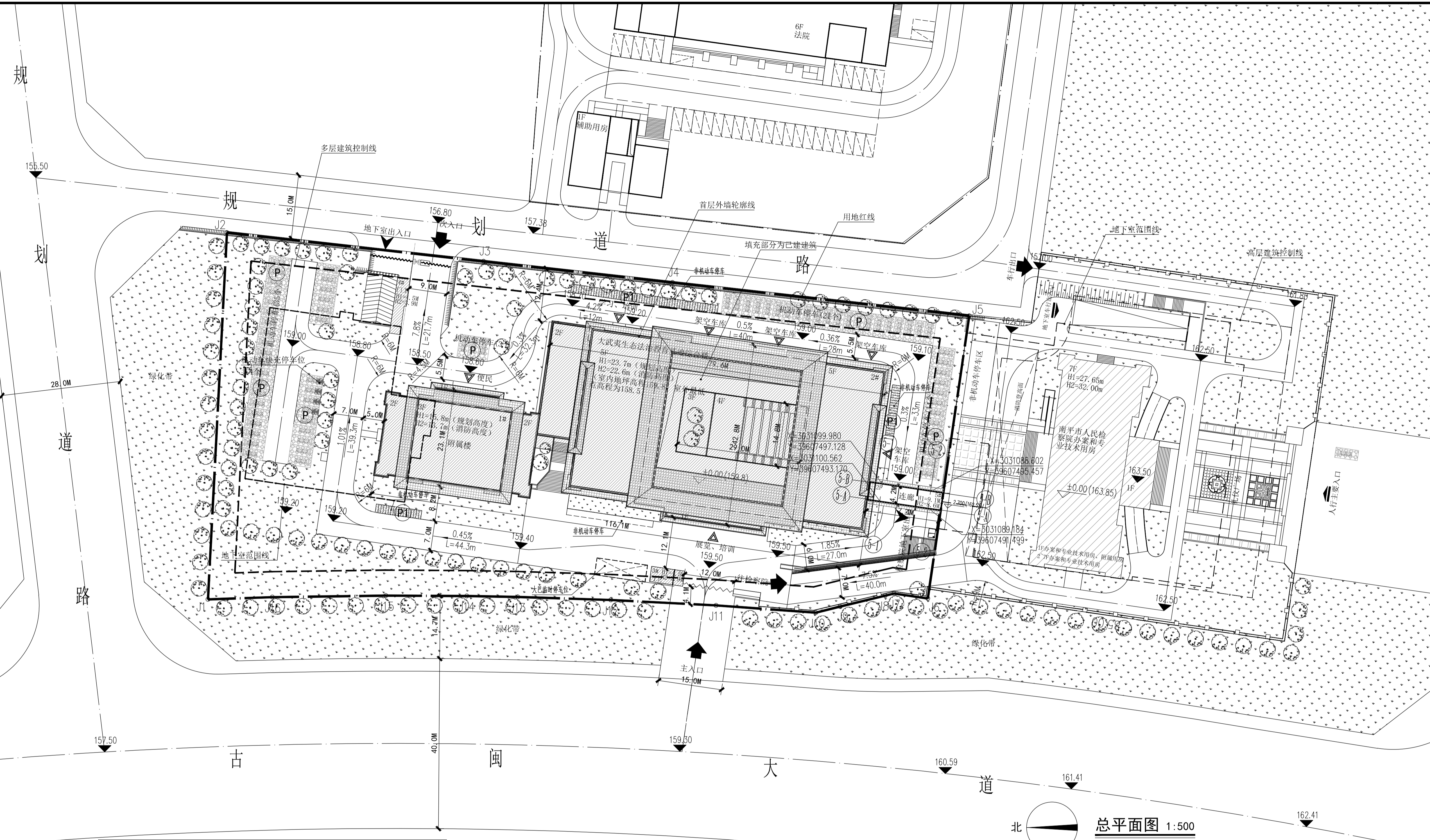
图名: 总平面图

工程编号: 202510037

图别: 方案

图号: Z-01

日期: 2025.11



点号	X	Y	边长
J1	3031258.664	39607470.021	86.41
J2	3031254.193	39607556.317	60.78
J3	3031193.796	39607549.545	44.75
J4	3031149.325	39607544.560	70.25
J5	3031079.508	39607536.732	67.21
J6	3031089.275	39607470.231	8.00
J7	3031097.190	39607471.397	2.18
J8	3031099.313	39607470.898	10.89
J9	3031109.900	39607468.341	5.91
J10	3031115.631	39607466.900	23.50
J11	3031139.071	39607468.606	24.80
J12	3031163.836	39607469.881	21.93
J13	3031185.758	39607470.586	11.99
J14	3031197.751	39607470.805	19.05
J15	3031216.800	39607470.908	26.70
J16	3031243.500	39607470.548	15.17
J1	3031258.664	39607470.021	15.17

S=13260.36 平方米 合19.8905亩

序号	项目	数量	单位	备注
1	用地面积	13260.00	m ²	约19.8905亩
	总建筑面积	16804.18	m ²	
	计容建筑面积	15737.54	m ²	
2	其中			
	教学用房	1803.00	m ²	
	展览用房	1653.00	m ²	
	培训用房	7315.00	m ²	包含423.3m ² 计容不计建筑面积
	非机动车库	644.78	m ²	约停357辆
	机动车库	755.22	m ²	停26辆
	后勤及其它用房	1743.64	m ²	
	架空	710.40	m ²	
	门卫	62.06	m ²	
	设备用房	904.28	m ²	
	连廊	146.16	m ²	
	不计容建筑面积	1489.94	m ²	
	地下室面积	1489.94	m ²	其中人防面积800m ²
3	建筑占地面积	3892.07	m ²	
4	建筑密度	29.4%	-	D≤35%
5	容积率	1.19	-	1.17≤FAR≤1.5
6	绿地率	30%	-	≥30%
7	其中			
	机动车停车	135	个	
	地面停车	74	个	其中大巴临时车位1个
	架空停车	25	个	
	地下室停车	36	个	
	非机动车停车	453	个	
	车库停车	357	个	
	地面停车	96	个	

类型	配建标准(个/100m ²)	建筑面积(m ²)	配建需求(个)
教学	0.8	1803.0	15
展览	1	1653.0	17
培训	1.2	7315.0	88
配套	0.8	1743.64	14
项目机动车位配建需求:			134
项目机动车位设计数量:			135

类型	配建标准	机动车停车位(个)	配建需求(个)
公共停车位	20%	135	28
项目充电桩配建			28
注: 充电桩28个, 其中慢充24个, 快充4个。			

类型	配建标准(个/100m ²)	建筑面积(m ²)	配建需求(个)
教学	4	1803.0	73
展览	5	1653.0	83
培训	3	7315.0	220
配套	4	1743.64	70
项目非机动车位配建需求:			446
项目非机动车位设计数量:			453
注: 根据《福建省城市规划管理技术规定(2017)》计算。			

- 本工程根据规划部门提供的现状地形图及批复的总图规划方案进行设计。
- 本图坐标网采用城市坐标; 高程采用黄海高程。
 b. 建筑定位点均为轴与轴交点, 具体坐标详图所示。
 c. 本图设计标高±0.00, 对应的黄海高程24.70, 具体详图。
 d. 按图示坐标定位后, 应复核周边距离尺寸无误后方可施工。
- 图中尺寸及标高以米为单位, 图中间距均为外围护墙皮之间的间距。