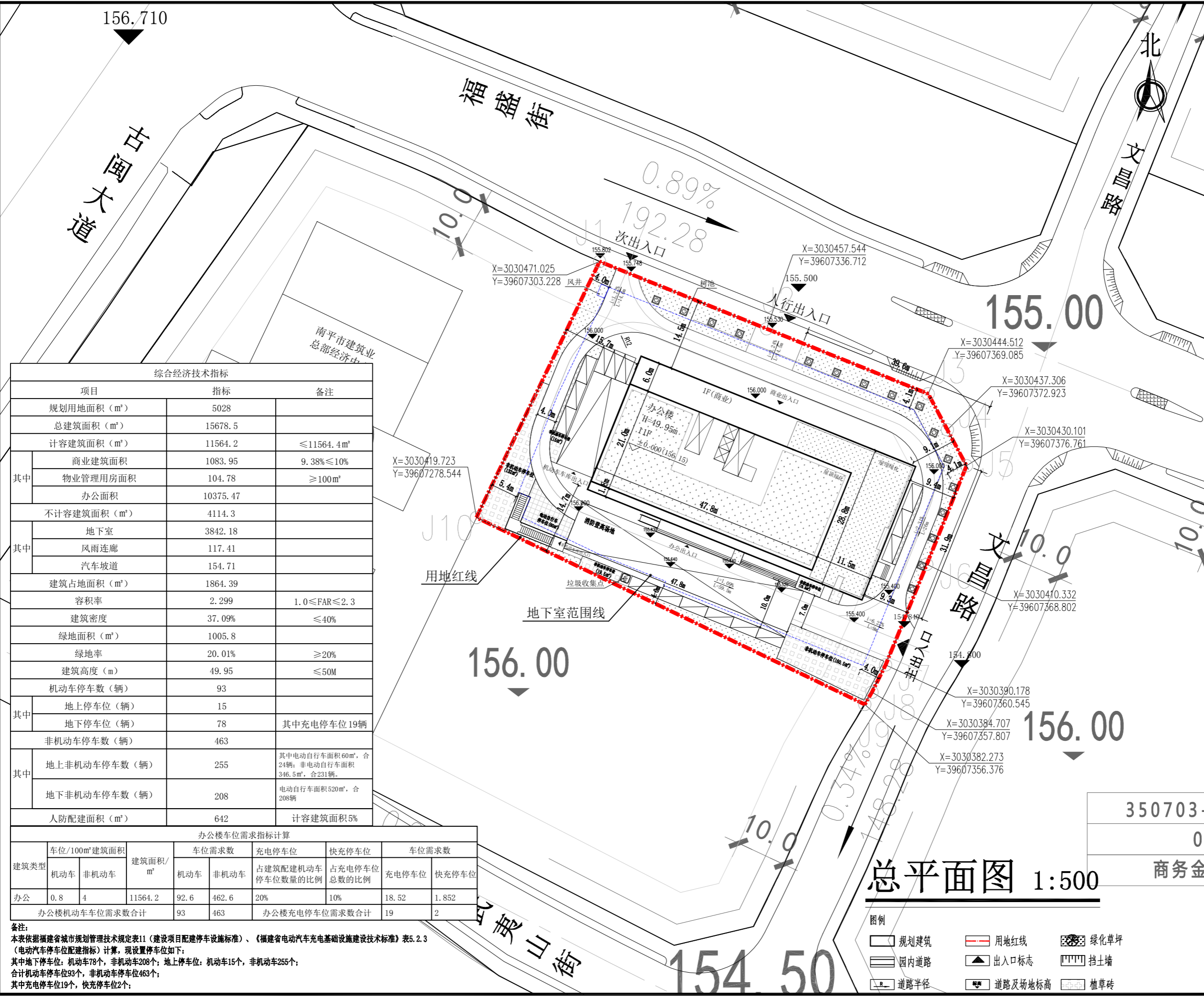


日期	姓名	专业	日期	姓名	专业
		给排水			暖通
		电气			结构
		建筑			规划



设计单位: **华地设计有限公司**
 HUADI DESIGN CO., LTD
 建筑工程 甲级 装修工程 甲级
 玻璃幕墙 甲级 智能化 甲级
 轻钢结构 甲级 规划 乙级
 资质证书编号 A135013323
 网址: www.hdjsj.com.cn
 微信号码: hdjz888888
 QQ: 1024202628
 服务热线: 15906002999
 电话: 0595-22812225

施工图审查批准单位:
 施工图审查批准证书号:
 第 1 版图
 图纸专用章:
 图纸内容受国家法律保护, 不得复印 违者必究!
 注册建筑师执业章:
 专业注册师执业章:
 工程名称: 南平福清商会大厦
 子项目名称:
 建设单位: 福建南平融鼎置业有限公司

审定	阮克育	阮克育
审核	陈国太	陈国太
工程负责人	许云杰	许云杰
专业负责人	许云杰	许云杰
校对	朱朝晖	朱朝晖
设计	孙慧芳	孙慧芳
制图	孙慧芳	孙慧芳

图名: 总平面图

工程编号	
图别	方案
图号	2026.01

综合经济技术指标		
项目	指标	备注
规划用地面积 (m²)	5028	
总建筑面积 (m²)	15678.5	
计容建筑面积 (m²)	11564.2	≤11564.4 m²
其中		
商业建筑面积	1083.95	9.38% ≤ 10%
物业管理用房面积	104.78	≥ 100 m²
办公面积	10375.47	
不计容建筑面积 (m²)	4114.3	
其中		
地下室	3842.18	
风雨连廊	117.41	
汽车坡道	154.71	
建筑占地面积 (m²)	1864.39	
容积率	2.299	1.0 ≤ FAR ≤ 2.3
建筑密度	37.09%	≤ 40%
绿地面积 (m²)	1005.8	
绿地率	20.01%	≥ 20%
建筑高度 (m)	49.95	≤ 50M
机动车停车数 (辆)	93	
其中		
地上停车位 (辆)	15	
地下停车位 (辆)	78	其中充电停车位19辆
非机动车停车数 (辆)	463	
其中		
地上非机动车停车数 (辆)	255	其中电动自行车面积60m², 合24辆; 非机动车面积346.5m², 合231辆。
地下非机动车停车数 (辆)	208	电动自行车面积520m², 合208辆
人防配建面积 (m²)	642	计容建筑面积5%

办公楼车位需求指标计算							
建筑类型	车位/100m² 建筑面积		建筑面积/m²	车位需求数		车位需求数	
	机动车	非机动车		机动车	非机动车	占建筑配建机动车停车位数量的比例	占充电停车位总数的比例
办公	0.8	4	11564.2	92.6	462.6	20%	10%
办公楼机动车车位需求数合计				93	463	办公楼充电停车位需求数合计	
						19	2

备注:
 本表依据福建省城市规划管理技术规定表11《建设项目配建停车设施标准》、《福建省电动汽车充电基础设施建设技术标准》表5.2.3 (电动汽车停车位配建指标) 计算, 现设置停车位如下:
 其中地下停车位: 机动车78个, 非机动车208个; 地上停车位: 机动车15个, 非机动车255个;
 合计机动车停车位93个, 非机动车停车位463个;
 其中充电停车位19个, 快充停车位2个;

总平面图 1:500

- 图例
- 规划建筑
 - 用地红线
 - 绿化草坪
 - 园内道路
 - 出入口标志
 - 挡土墙
 - 道路半径
 - 道路及场地标高
 - 植草砖

特别提示: 本套图纸未经施工图审查机构审查并明确审查批准证书号, 不得用于现场施工, 仅供业主建设投资估算建设造价之参考图。