专业	签名	专业	签名	专业	签名	专业
建筑		给排水		暖通		总图
结构		电气		动力		工艺

北

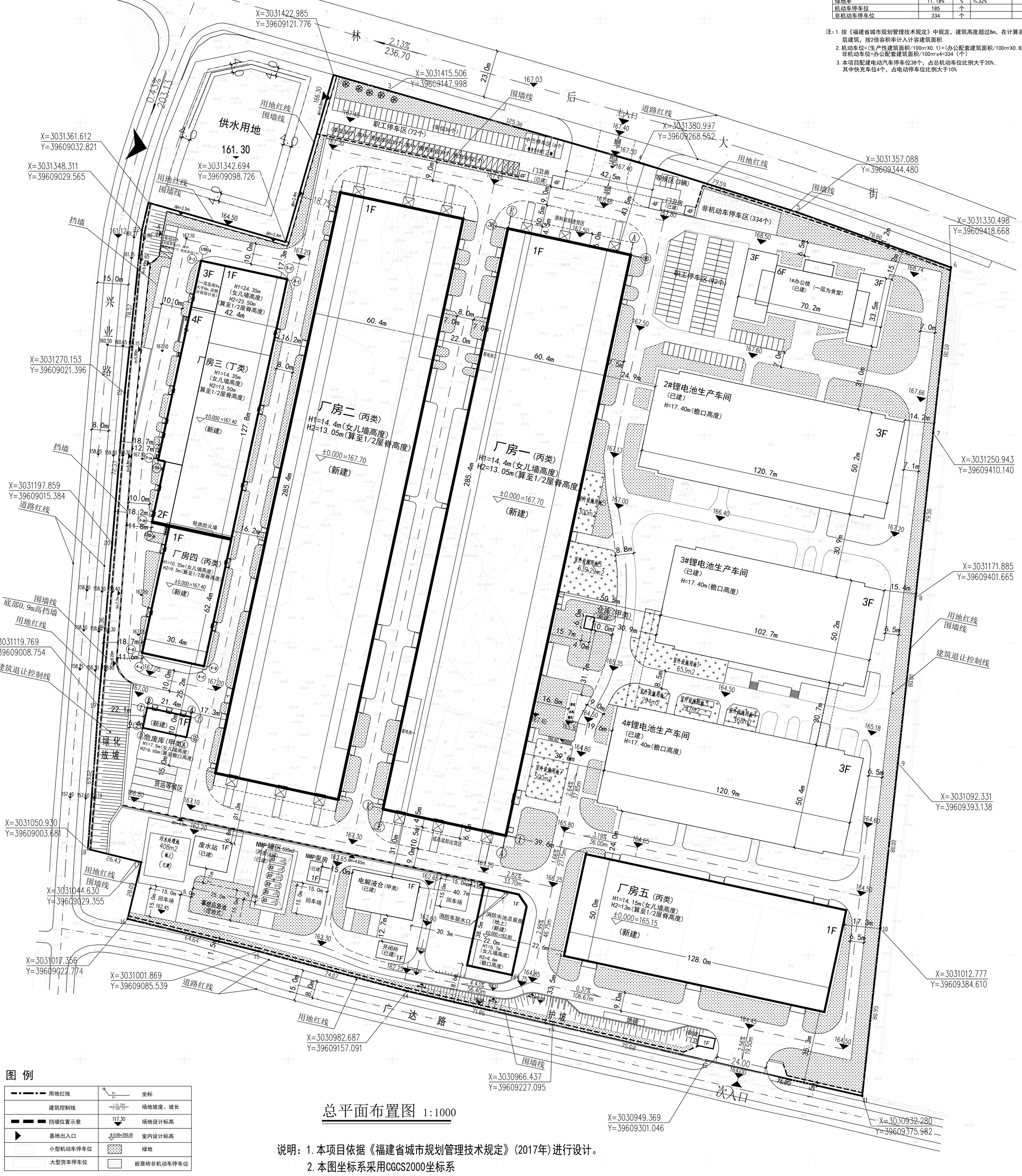
项目建设单体一览表

项目			单位	占地面积	总建筑面积	其中		计容面积	不计容建筑面积	备注
						地上建筑面积	地下建筑面积			
非生产性建筑	已建	1#办公楼	㎡	2050.00	7926.89	7926.89	0.00	7926.89	0.00	
		门卫房	㎡	398.88	398.88	398.88	0.00	398.88	0.00	
合计			㎡	2448.88	8325.77	8325.77	0.00	8325.77	0.00	
生产性建筑	已建	2#锂电池生产车间	㎡	5815.06	17445.18	17445.18	0.00	17445.18	0.00	
		3#锂电池生产车间		4952.00	14855.98	14855.98	0.00	14855.98	0.00	
		4#锂电池生产车间	㎡	5815.06	17445.18	17445.18	0.00	17445.18	0.00	
		开闭所	㎡	112.00	112.00	112.00	0.00	112.00	0.00	
		电解液仓	㎡	608.00	608.00	608.00	0.00	608.00	0.00	
		NMP泵房	㎡	58.00	58.00	58.00	0.00	58.00	0.00	
		废水站	㎡	265.00	265.00	265.00	0.00	265.00	0.00	
	小计		㎡	17625.12	50789.34	50789.34	0.00	50789.34	0.00	
	新建	厂房一	㎡	17238.16	24258.08	24258.08	0.00	34838.72	0.00	
		厂房二	㎡	17238.16	24258.08	24258.08	0.00	34838.72	0.00	
		厂房三	㎡	5321.30	8876.80	8876.80	0.00	14324.92	0.00	
		厂房四	㎡	1893.92	1893.92	1893.92	0.00	3787.84	0.00	
		厂房五	㎡	6400.00	6400.00	6400.00	0.00	12800.00	0.00	
		危废库	㎡	212.00	212.00	212.00	0.00	212.00	0.00	
		仓库	㎡	24.00	24.00	24.00	0.00	24.00	0.00	
		门卫	㎡	40.00	40.00	40.00	0.00	40.00	0.00	
		消防水池及泵房	㎡	835.00	835.00	835.00	0.00	835.00	0.00	
	小计		㎡	49202.54	66797.88	66797.88	0.00	101701.20	0.00	
合计			㎡	66827.66	117587.22	117587.22	0.00	152490.54	0.00	
总计			㎡	69276.54	125912.99	125912.99	0.00	160816.31	0.00	

总技术经济指标

项目			指标	单位	备注	
总用地面积			153752.42	㎡		
总建筑面积			125912.99	㎡		
其中	已建建筑		59115.11	㎡		
	其中	已建办公及门卫	8325.77	㎡	总建筑不超20%	6.8%
		已建厂房	49746.34	㎡		
		已建设备用房	1043	㎡		
	新建建筑		66797.88	㎡		
		新建厂房	65686.88	㎡		
		新建公辅配套	1111	㎡		
	不计容面积		0	㎡		
总计容面积			160816.31	㎡		
其中	办公及门卫		8325.77	㎡		
	其中	已建办公及门卫	8325.77	㎡		
	厂房部分		152702.54	㎡		
	其中	已建厂房	49746.34	㎡		
		已建设备用房	1043	㎡		
		新建公辅配套	1111	㎡		
		新建厂房	100590.20	㎡	超8米双倍计容	
总占地面积			69276.54	㎡		
其中	办公及门卫		2448.88	㎡	占地不超7%	1.6%
	其中	已建办公及门卫	2448.88	㎡		
	厂房部分		66827.66	㎡		
	其中	已建厂房	16582.12	㎡		
		已建设备用房	1043	㎡		
		新建公辅配套	1111	㎡		
		新建厂房	48091.54	㎡		
容积率			1.05		≥0.7	
建筑密度			45.06	%	≥30%	
构筑物及室外设施用地面积			3724.29	㎡		
建筑系数			47.48	%		
绿地面积			17195.46	㎡		
绿地率			11.18%	%	≤32%	
机动车停车位			185	个		
非机动车停车位			334	个		

注：1. 按《福建省城市规划管理技术规定》中规定，建筑高度超过8m，在计算容积率时，该层建筑，按2倍容积率计入计容建筑面积.
2. 机动车位=(生产性建筑面积/100㎡X0.1)+(办公配套建筑面积/100㎡X0.8)=185（个）
非机动车位=办公配套建筑面积/100㎡x4=334（个）
3. 本项目配建电动汽车停车位38个，占总机动车位比例大于20%；
其中快充车位4个，占电动停车位比例大于10%



总平面布置图 1:1000

图 例

用地红线		坐标	
建筑控制线		场地坡度、坡长	
挡墙位置示意	117.30	场地设计标高	
基地出入口	±0.00=250.20	室内设计标高	
小型机动车停车位		绿地	
大型货车停车位		嵌草砖非机动车停车位	

说明：1. 本项目依据《福建省城市规划管理技术规定》(2017年)进行设计。
2. 本图坐标系采用CGCS2000坐标系
3. 本图标高采用1985国家高程基准,计量单位未注明者均为米.

福建省机电沿海建筑设计研究院有限公司
证书编号：A135003677 A235003674
资质范围：建筑工程甲级 机械行业甲级
电子工程甲级 轻钢结构甲级
工程咨询甲级 市政工程乙级
城乡规划丙级 变电工程丙级

施工图审查批准单位：
施工图审查批准书证号：
图纸专用章
注册执业章
注册执业章
注册执业章
建设单位：南平市金融控股有限公司
工程名称：武夷新区新型电池产业园一福州新区与武夷新区新时代山海协作项目全过程咨询

职责	姓名	签名
审定		
项目负责人		
项目经理		
专业负责人		
审核		
校对		
设计		

图名：总平面布置图

工程编号		版别	
图别	总规	图号	01
日期	2025年09月	日	