



项目	单位	数值	备注	
总用地面积	m ²	8591		
总建筑面积	m ²	44627.87		
其中	地上建筑面积	m ²	30068.02	
	地下建筑面积	m ²	14559.85	
总计容面积	m ²	30068.02		
其中	办公	m ²	26577.06	
	商业	m ²	2520.61	
	物业管理用房	m ²	106.78	
	设备用房	m ²	429.44	
	其他	m ²	434.13	
不计容建筑面积	m ²	14559.85		
其中	地下室非人防面积		13028.85	
	地下室人防面积	m ²	1531.00	≥5%
容积率		3.50	1.0 > R ≤ 3.5	
建筑占地面积	m ²	2951.52		
建筑密度	%	34.36%	≤35%	
绿地面积	m ²	1289		
绿地率	%	15%	≥15%	
机动车停车数	个	346		
其中	地面机动车停车位	个	7	快充停车位7个
	地下室机动车停车位	个	339	慢充停车位63个
非机动车停车数	个	1028		
其中	地面非机动车停车位	个	516	2辆充电停车位
	地下室非机动车停车位	个	512	512辆充电停车位