



主要技术指标

| | |
|-------------|---------------------|
| 用地面积 | 32091m ² |
| 建筑占地面积 | 17240m ² |
| 总建筑面积 | 41431m ² |
| 其中 | |
| 地上建筑面积 | 40026m ² |
| 地下建筑面积 | 1405m ² |
| 计算容积率建筑总面积 | 50484m ² |
| 不计算容积率建筑总面积 | 261m ² |
| 建筑密度 | 53.72% |
| 建筑系数 | 53.72% |
| 容积率 | 1.57 |
| 绿地率 | 14.48% |
| 机动车停车位 | 28辆 |
| 非机动车停车位 | 130辆 |

建筑物一览表

| 名称 | 占地面积 (平方米) | 地上建筑面积 (平方米) | 地下建筑面积 (平方米) | 计容面积 (平方米) | 备注 |
|-------------|------------|--------------|--------------|------------|-----|
| 生产车间一(含连廊二) | 1755 | 7112 | 572 | 7684 | 砼框架 |
| 生产车间二(含连廊一) | 1742 | 7075 | 572 | 7647 | 砼框架 |
| 生产车间三(含连廊三) | 5239 | 15713 | | 17491 | 砼框架 |
| 生产车间四 | 7536 | 7536 | | 15072 | 钢结构 |
| 办公楼及附属用房 | 968 | 2590 | | 2590 | 砼框架 |
| 消防水池及泵房 | | | 261 | | |

生产服务配套设施面积指标

| | |
|-------------------------|---------------------|
| 生产服务配套设施的用地面积 | 968m ² |
| 总用地面积 | 32091m ² |
| (生产服务配套设施的用地面积)/(总用地面积) | 3.02% |
| 生产服务配套设施的建筑面积 | 2590m ² |
| 总建筑面积 | 41431m ² |
| (生产服务配套设施的建筑面积)/(总建筑面积) | 6.25% |

人防面积计算：
本项目人防异地建设。
(按规定人防需配建计容面积2590m²*0.05=129.5m²)

停车位计算：
机动车停车位：
办公建筑面积X0.8车位/100m²
=2590X0.8车位/100m²=21辆
实际28辆>21辆
非机动车停车位：
办公建筑面积X4车位/100m²
=2590X4车位/100m²=104辆
实际130辆>104辆
电动汽车停车位=21X20%=5辆，快速充电停车位=5X10%=1辆

总平面布置图1:500

注：1.H为规划高度：建筑室外设计地面至女儿墙顶面的高度(钢结构屋脊)
H2为消防高度：建筑室外设计地面至屋面面层的高度(钢结构屋檐和屋脊的平均高度)
2.厂区消防道路的转弯半径均大于12米。宽度大于等于4米
3.本图单位均以米计。

- 图例
- 规划用地红线
 - 绿化
 - 拟建本套图纸建筑
 - 铺装
 - 机动车停车
 - 非机动车停车
 - 水景
 - 人行道